NGL FINE-CHEM LIMITED

November 9, 2026

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400 001.

Scrip Code: 524774

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No.C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East,
Mumbai 400051.

Symbol: NGLFINE

Sub: Newspaper Advertisement – Financial Results

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations andDisclosure Requirements) Regulations 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements of Financial Results for the quarter and half year ended September, 30, 2026, published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) newspapers on Sunday, November 8, 2026.

The above information is also being made available on the Company's website at www.nglfinechem.com.

You are requested to kindly take the information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For NGL Fine-Chem Limited

Shivam Jagdish Gharat
Digitally signed by Shivam Jagdish Gharat
Date: 2026.11.09 17:53:34 +05'30'

Shivam Gharat
Company Secretary and Compliance Officer
M. No.: A56704

Encl.: As Above.

कार्यालय नगर परिषद राऊ जिला इंदौर

E-mail: cmorau@mpurban.gov.in

क्रमांक / 25 79 / लो.नि. / न.प. / 2026 दिनांक 0 5 / 1 1 / 2026

ऑनलाइन (online) निविदा आमंत्रण सूचना

एतद् द्वारा सभी अधिकृत एवं पंजीकृत ठेकेदार/सप्लायर/फर्मो को निम्न वर्णित कार्य के लिए ऑन लाईन निविदायें आमंत्रित की जाती है। निविदा का विस्तृत ऑनलाईन एम.पी ई टेण्डर पोर्टल (http://www.mptenders.gov.in) पर देखा जा सकता है।

क्र.	ऑन लाईन टेण्डर क्रमांक	कार्य की समयावधि एवं अनुमानित लागत (रूपये में)	कार्य का नाम	निविदा प्रपत्र का मूल्य एवं EMD (रूपये में)	निविदा जारी दिनांक	निविदा क्रय की अंतिम तिथि एवं समय
1	2		3	5		4
1	2026_UAD _548139_1	1. 12 माह 2. 11931126.90/-	CONSTRUCTION OF GOVERNMENT MIDDLE SCHOOL BUILDING AT SHRAMIK COLONY WARD 04	1. 12500/- 2. 60000/-	5/11/2026	दिनांक- 06/12/2026 समय- 18.00 बजे

नोट :- निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार के संशोधन का प्रकाशन ऑनलाईन टेण्डर ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम पोर्टल **(http://www.mptenders.gov.in)** पर ही किया जाएगा पृथक से समाचार पत्र में प्रकाशन नहीं किया जाएगा।

श्रीमति पप्पी विजय पाटीदार
अध्यक्ष नगर परिषद राऊ, इन्दौर

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर परिषद, राऊ (इंदौर)

AXIS BANK LTD.

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006.
Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of **Axis Bank Ltd**, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/ Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/ Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of **Axis Bank Ltd** for amounts mentioned below.
The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Sr. No	Name / Address of the Borrowers/Co-borrowers /Mortgagors/Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice / Date of Possession
1.	Loan Account no. PHR*327*7*22*37 1) AJIT BALI PRAKSHALE, (Borrower /Mortgagor), 2) SUSHILA BALI PRAKSHALE, (Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	Rs. 1024914/- (Ten Lakhs Twenty Four Thousand Nine Hundred and Fourteen Only) 25.11.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	05-12-2025 03-11-2026
	FLAT NO. 601, 6TH FLOOR, B WING, SAGAR ARADHNA, GUT NO. 42, HISSA NO. 1/1, 1/2, VALIVALI, TALUKA BADLAPUR, DISTRICT THANE – 421503 Admeasuring area:- 24.42 SQ. MT		

Date: 08.11.2026
Place: Thane

Authorized Officer,
Axis Bank Ltd.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया भारत सरकार का उपक्रम **Union Bank of India** A Government of India Undertaking

CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT KOLHAPUR REGIONAL OFFICE
1411, C, Maya Chambers, Laxmipuri, Kolhapur

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular by the Authorized Officer, that the under mentioned properties mortgaged to Union Bank of India, taken possession under the provision of Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, will be sold by E- Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc, as detailed below. The property is being sold on **"As is where is"**, **"As is what is"** and **"Whatever there is"** as such sale is without any kind of warranties and indemnities.

Details of any Encumbrances on the below mentioned properties is not known to Bank.
All the properties will be sold on the basis of Symbolic / Physical Possession. Bid Increment Amount to further increase the bid amount from base price is 1% of reserve price for allthe properties mentioned.

Sr. No.	Names of the Borrowers / Co-borrowers / Mortgagor / Guarantors	Reserve Price, EMD Amount (Rs.)	Debt due in Rs. as of 31.10. 2026 (excluding further interest & Legal/Other Charges)	Union Bank of India Branch Name, contact Info
01	**Borrower & Mortgagor:** Mr. Gagan Khanna	25,65,000 2,56,500	**69,95,299.80**	**KUDAL 8550009559**
	Description of the Property : All the piece and parcel of Residential house property constructed on Grampanchyat House No. 672, Gat No.177 Non Agricultural land, Hissa No.5, Area 0-12-00 P.K. 0-02-00 H.R., Assessment 0-03 Rs.Paise, at Village Tulsuli Tarf Mangaon, within limits of Kudal, Tal Kudal, Dist. Sindhudurg. **Bounded on or towards by: East–** Land of Survey No. 20, Hissa No.20, **West-** Pawashi to Ghavnale Road, **South-** Survey No.177, Hissa No.3 & 4, **North-** Survey No.177 Hissa No.21. **(Under Physical Possession)**			
02	**Borrower & Mortgagor :** Mrs. Varsha Nilesh Ugavekar **Borrower:** Mr. Nilesh Pandurang Ugavekar	6,11,000 61,100	**11,96,277.80**	**Kudal 8550009559**
	Description of the Property : Immovable Flat No. G-3, Ground Floor, 538 Sq.Fts. area in Shree Apartment Complex, Sy. No. 72A1, Hissa No. 1E/17, Khata No. Plot No. 3B, situated at Village Pandur, Tahshil - Kudal, District - Sindhudurg, Maharashtra. **Boundaries of properties: EAST-** Open Space; **West-** Flat No. G-4; **South-** Open Space; **North-** Flat No. G-2. **(Under Physical Possession)**			
03	**Borrower & Mortgagor:** Mr. Amjad Bashir Mahalunkar **Borrower :** Mrs. Saima Amjad Mahalunkar	21,10,000 2,11,000	**35,95,602.74**	**Ratnagiri (ECB) 9527298487**
	Description of the Property : All the Piece and parcel of Residential Property bearing Flat No. 302, Area adm. 901.00 Sq.Fts., 3rd Floor, 'C' Wing, Building Named "Attari Residency-2" constructed on land bearing Survey No. 71/1 and C.S. No. 3473, 3473/1 to 3473/15, Rahatghar, Ratnagiri, Dist. Ratnagiri; Owned by **Mr. Amjad Bashir Mahalunkar. The Said Flat is Bounded towards: East-** Flat No. 301; **West-** Open Space; **North-** Open Space; **South-** Passage and Flat No. 303. **(Under Symbolic Possession)**			
04	**Borrower & Mortgagor:** Mr. Dawood A Litif Parkar **Co-Borrower:** Mrs. Asma Dawood Parkar	17,88,500 1,78,850	**52,16,785.29**	**Chiplun 9989211431**
	Description of the Property : All that part and parcel of land situated at village Kherdi named Neelam Palace, residential Flat No.001 and 002 area1190 Sq.Feet (Built up) 110.59 Sq.Mtrs. on the Ground Floor of the building known as "Nilam Palace" Chiplun, Dist. Ratnagiri, bearing Survey No. 66 A 1 A, Hissa No. 36 (old Hissa No.13D), admeasuring 005-0, assessed at Rs. 00=55, owned by **Dawood A Latif Parkar. (Type of Possession - Symbolic)**			
05	**Borrower & Mortgagor:** Mr. Suresh Mahipat Chavan **Guarantor:** Mr. Nandkishor Manohar Acharya	10,51,000 1,05,100	**20,80,492.80**	**OROS 9869276808**
	Description of the Property : All that Piece and Parcel of Immovable Property Residential Flat No. S-1, 2nd Floor, adms. 931 Sq.Fts. Builtup area (86.52 Sq.Mtrs.) in Building name "Shree Rameshwar Sateri Sai Complex" which constructed on Survey No. 87, Hissa No. 6 A, admeasuring H. 0-08-51 R. & H. 0-00-40 R. Total area H. 0-08-91 R., Assessed at Rs 0.03. Situated at Pandur village, Taluka Kudal, District Sindhudurg. **(Under Physical Possession)**			
06	**Borrower & Mortgagor:** Mr. Ramesh Yashwant Sawant, Mrs. Rewa Ramesh Sawant **Guarantor:** Mr. Dipak Manohar Jadhav	12,84,300 1,28,430	**20,91,368.00**	**Palshet 9762123521**
	Description of the Property : Immovable property situated at Ground Floor, Flat No. 01 of Parshuram Nagari Carpet area 825 Sq.Ft., Village Kirtanwadi Tarfe Guhagar , Taluka Guhagar, District Ratnagiri. Gat No. 17, Upvibhag 12/4 area 0.02.40 HRP and Upvibhag 12/5 area 0.04.23+0.00.50, **Boundaries of said property being survey no.17 hissa no.12 on East-** Hissa No.5, **on West-** Hissa No.3 and 6, **on North-** Hissa No.2/2, **on South-** Hissa No.1. **(Type of Possession - Symbolic)**			
07	**Borrower & Mortgagor:** Mr. SAMBHAJI RANGRAO MOHITE **Guarantor:** Mr. Sunil Ankush Achrekar	25,89,300 2,58,930	**58,67,573.65**	**DEVGAD 8805999534**
	Description of the Property : Part & Parcel of the land situated at Jamsande, Tal. Devgad, Dist. Sindhudurg Pin 416612 :- Survey No. 226A , Hissa No. 12, Area 0.01.0 H.A.P. & 0.24.0 H.A.P. **Total 0.25.0 H.A.P.**, Assessment Rs. 0.02 Ps., Hissa, Area 0.00.08 & 0.02.00 **Total 0.02.08.** NAGARPANCHAYAT DEVGAD JAMSANDE HOUSE NO. 3042 **COLLECTIVELY BOUNDED AS FOLLOWS: On or towards East:** boundary of Hissa No. 22; **On or towards West:** Nagarpanchayat Road; **On or towards North:** Property belongs to Shri. Milind Lavu Sedge; **On or towards South:** Property belongs to Smt. Geeta Ganesh Khapare. **(Under Symbolic Possession)**			
08	**Borrower & Mortgagor:** Mr. SAMBHAJI RANGRAO MOHITE **Guarantor:** Mr. Aniket Gurunath Bandiwadekar	22,39,000 2,23,900	**9,84,217.82**	**DEVGAD 8805999534**
	Description of the Property : Village Nachane, Within Municipal limits of Nachane, Tal. & Dist. Ratnagiri, Survey No. 86, Hissa No. 4/2/6, Area 0-05-50; Survey No. 86, Hissa No. 4/2/7, Area 0-05-00; Survey No. 86, Hissa No. 4/2/8, Area 0-05-20, Plot No. 3, 4, & 5 i.e. CTS No. 11A10 to 11A12. **Collectively bounded as follows : On or towards East –** Internal Road; **On or towards West –** Property Of Plot No. 2; **On or towards South –** Property Of Plot Nos. 10,11 and 12; **On or towards North –** Ratnagiri-Kajarghati Road. All that piece and parcel of property bearing CTS No. 11A10 TO 11A12, admeasuring area 952 Sq.Feet situated at Flat No. B-1 Ground Floor, Aniket Plaza, Sahakar Nagar, Nachane, Ratnagiri having Municipal House No. 648/R/B/1/1. **Bounded by On or towards East –** Remaining land & Internal Road; **On or towards West –** Flat No. B-02; **On or towards South –** Remaining Land; **On or towards North –** Commercial Shop No.1,2 & 3; **Upwards-** Flat No. B-5; **Downwards-** Parking. **(Under Symbolic Possession)**			
09	**Borrower & Mortgagor :** Mr. Vallabha Gopal Kubal & Mr. Devidas Gopal Kubal	13,16,000 1,31,600	**4,59,911.38**	**Shiroda 8421053014**
	Description of the Property : All the piece and parcel of the land Survey No. 15 (old 195), Hissa No. 18/6, admeasuring 0-05-8 (580 Sq.Mtrs.) Varchiker and Residential House bearing Village Panchayat Shiroda No. 229, Ward - 2, adm 76.69 Sq.Mtrs. A/p. Shiroda, Tal. Vengurla, District - Sindhudurg, Maharashtra - 416518. **Boundaries of properties: East-** Boundary of the land owned by Mahadev Padte; **West-** Boundary of the land owned by Shiva Tari; **South-** Boundary of the land owned by Ravi Pednekar; **North-** Boundary of the land owned Shankar Pednekar. **(Type of Possession - Symbolic)**			

Date & Time of E-Auction : 26.11.2026 from **12.00 PM.** to **5.00 PM.**
For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in
www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx
For Registration and Login and Bidding Rules visit **https://baanknet.in**

This may also be treated as notice u/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full.

Date: 06.11.2026 Place: Kolhapur. (Seal) **Sd/-, Authorized Officer, Union Bank of India**

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office : ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Yash Sanjay Shah & Shilpa Sanjaykumar Shah/ LBTNE00005158768 & LBTNE00005312213	Flat No. 306, 3rd Floor, B Wing, "Radha Krishna (Building No. 26A & Building No. 26B)", Behind Veg Sagar Hotel, Salasar Brij Bhoomi, Near Flyover Bridge, 150ft Road, Old Survey No. 681, New Survey No. 273, Hissa No. 1, Bhayander West, Thane- 401101 & Admeasuring About 38.38 Sq Mtrs I.e. 413.12 Sq Fts Rera Carpet Area/ November 05, 2026	June 29, 2026 Rs. 43,95,818.99/-	Mumbai

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: November 08, 2026
Place: Mumbai

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

Exh. 206

REGD.A/D/DASTI/ AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT

SALE PROCLAMATION

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI
MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

R.P. No. 109/2016 **DATED: 29.10.2026**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

Union Bank Of India]...Certificate Holders
Vs
M/s. Planet Worldwide Pvt. Ltd. & Ors.]...Certificate Debtors

To,
CD-1: M/s. Planet Worldwide Pvt. Ltd., 34, Faiz-E Edross Premises, 371/373, Narsi Natha Street, Masjid Bunder (W), Mumbai 400 009. and Cabin No.2, Office No. 303, Rimson Estate, Mindspace, Off Link Road, Malad (W), Mumbai - 400064.
CD-2 : Mahipal Punamiya, Cabin No.2 Office No. 303, Rimson Estate, Mindspace, Off Link Road, Malad (W), Mumbai - 400 064.
CD-3 Montie Thanki, B-705, Serenity Heights, Mindspace, Malad Link Road, Malad (W), Mumbai - 400 064.
CD-4: Mrs. Sharmil Thanki, B-705, Serenity Heights, Mindspace, Malad Link Road, Malad (W), Mumbai - 400 064.
CD-5: Mrs. Kalpana Sharma, B-405/406, Ahimsa Niketan, Opp. Micky Mehta's Gym, Ahimsa Marg, Malad Girk Road, Malad (W), Mumbai - 400 064.
CD-6: Javed Bakali, 1/202, Sultanbad,, 2nd floor, Behrambuag road, Jogeshwari (W), Mumbai - 400 102.
CD - 7: Mrs. Asifun Bakali, 1/202, Sultanbad, 2nd Floor, Behrambuag Road, Jogeshwari (W), Mumbai - 400 102.
Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. **211 of 2013** for recovery of **Rs. 10,93,69,318/-** with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of **Rs. 24,43,20,063.61** (As on **30.09.2025)** is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/Decree.
And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.
And whereas a sum of **Rs. 10,93,69,318/-** along with pendent-lite and further interest **@ 14.75% p.a.** from the date of filing of application till payment and/or realization from Cds.
Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on **23.12.2026 between 02:00 PM to 03:00 P.M.** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website **(https://drt.auctiontiger.net)** of M/s. e-procurement Technologies Ltd, having address at B-704-5, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellise Bridge, Ahmedabad 380 006, Gujarat (India), Contact Person : Mr. Praveen Kumar Thevar (Mobile +91 9722778828). Email address **Praveen.thevar@auctiontiger.net** or **support@auctiontiger.net.** The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e- auction.
For further details contact: Mr. Girish Krishnaji Deshpande, (Senior Manager) Mobile -9975038389
The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.
The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be lot immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.
The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis- statement or omission in this proclamation.
No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the following conditions:-

1. The reserve price below which the property shall not be sold is **Rs. 22,50,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs Fifty Thousand only)**
2. The amount by which the bid is to be increased shall be **Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only).** However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons. otherwise.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD amounting to **Rs. 2,25,000 (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand only)**, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.: 317901011014918, IFSC Code No: UBIN0553352, of the Union Bank of India, Fort Branch.
5. The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing R.P.No. 109 of 2016 only) containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN/TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS / NEFT details towards EMD Amount of **Rs. 2,25,000 (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand only)**, should be deposited with the undersigned not later than by **4:00 P.M.** on **18.12.2026**
6. The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.
7. The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid c-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para 5 & 6 here in above. The last date for submission of online bid is **18.12.2026 by 4:00 P.M.** The physical inspection of the properties may be taken between **10:00 A.M. and 05:00 P.M. on 16.12.2026** at the property site.
8. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.
9. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by **4:00 P.M.**, in the said account as per details mentioned in para 4 above.
10. The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.
11. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto **Rs. 1,000/-** and @ 1% of the excess of said amount of **Rs. 1,000/-** through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai, within 15 days from the date of auction sale of the property.
12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
13. The property is being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".**
14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE

No. of Lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrances to which property is liable	Claims, if any which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Office Nos. 34 & 35 3rd Floor, Faiz-E-Edroos Premises Co-op Society Ltd., 371/373, Narsi Natha Street, Masjid Bander, Mumbai 400 009.	Not available	Mortgaged Property	Not available

Given under my hand and seal on this 29th day of October, 2026.

(Seal)
Sd/-
Bhavishya Kumar Azad
Recovery Officer, DRT-II, Mumbai

Form No. 14 [See Regulation 33 (2)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL No. - II, MUMBAI
(Ministry of Finance)
3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba, Mumbai-400 005.

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBT & BANKRUPSY ACT, 1993 & RULES 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. Exhibit : 4

R. P. No. 45 of 2026 **Next Date : 17.11.2026**

CANARA BANK .... **CERTIFICATE HOLDER**
Versus
M/S. ALAM TOURS & TRAVELS .... **CERTIFICATE HOLDER**

To,
M/S. ALAM TOURS & TRAVELS
[Through Proprietor **Mrs. Mussarat Jahan Pathan**]
ADDRESS : Abdul Khali Chawl, Prem Nagar, Near National Urdu School, Jogeshwari (E), Mumbai-400 060

This is to notify that a sum of **Rs. 10,59,922/- (Rs. Ten Lakhs Fifty Nine Thousand Nine Hundred Twenty Two Only)** is due from you as per the Recovery Certificate drawn up in **Original Application No. 84 OF 2021** by the Hon'ble Presiding Officer, Debt Recovery Tribunal-II, Mumbai. The Applicant is entitled to recover the aggregate sum of **Rs. 10,59,922/- (Rs. Ten Lakhs Fifty Nine Thousand Nine Hundred Twenty Two Only)** as on **05.07.2018** with further interest thereon **@10.05%** per annum till payment / realisation in full from the Certificate Debtor.
You are hereby directed to pay the above sum **within 15 days** of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debt and Bankruptcy Act, 1993 and rules there under.
In addition to the sum aforesaid, you shall be liable to pay :
a. Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
b. All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this Notice and warrants and other process and all other proceedings taken for recovering the amount due other process that may be taken for recovering the sum due.
You are hereby ordered to appear before the undersigned on **17.11.2026** at **12.05 P. M.** for further proceedings.
Given under my hand and the seal of this Tribunal, on this date **23.06.2026.**

(SEAL)
sd/-
(Bhavishya Kumar Azad)
Recovery Officer,
Debts Recovery Tribunal, II

SBI State Bank of India

Authorized Officer's Details :- **Name : Rajesh Kandharkar** **E-mail:** team4.04107@sbi.co.in **Mobile No.:** 9049757700 **Landline No. (O) :** 022-22177670	**Stressed Assets Management Branch - I, Address of the Branch:** The Arcade, 2nd Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400 005, **E-mail ID of Branch:-** sbi.04107@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE Annexure-A

Sale Of Movable & Immovable Assets Charged To The Bank Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002. As Well As Notice Under Rule 8(6) Of Security Interest (Enforcement) Rules.

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property u/s 13 (4) of the SARFAESI Act.
Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS BASIS".

Name of Borrower(s):- M/s Renex Industries Pvt Ltd, Office No. 112, Arun Bazar S.V. Road, Malad (West) Mumbai Maharashtra India 400064

Name of Guarantor(s):- 1. Ravi Banarasilal Kapoor, T/06, Haridwar Tower CHS Ltd.Evershine Nagar, Near SBI Malad (West) Mumbai,Maharashtra India 400064.
2. Pahelaj Satyapal Badlani, Pahlaj Satyapal Badlani, Villa No. Q-16, Golf Links, Kanadiya Road, Village Kanadiya & Tigariya Rao, Indore 452016.
3. Ashish Bipinkumar Soni, 8B, Farm Manor Adarsh Dugdhlay Lane Malad West Mumbai, Maharashtra India 400064.
4.Prem Pamadhi Chalava Raj, 843/A Indranagar 100 Ft Road Banglore, Karnataka 560038
5.Mr. Samir Shabbir Kapadia. 501, link Avenue, off Link Road,Malad (W), Mumbai- 400 064

Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold
Rs. 22,82,27,983 (Rupees Twenty-Two Crore Eighty-Two Lac Twenty Seven Thousand Nine Hundred Eighty-three only) as on 09.08.2023 + further interest & costs less subsequent recoveries if any.
Demand Notice U/s 13 (2) of the SARFAESI Act. 2002 Dated 09.08.2023.

Name of owner /Title Deed Holders:- Owned by M/s Renex Industries Pvt Ltd (formerly known as M/s Swathi Sunsource Power Private Ltd.), Office No. 110/112, Arun Bazar S.V. Road, Malad (West} Mumbai 400064.

Description of Property:- All that piece and parcel of Industrial land bearing Survey Numbers:- 85-1, 85-2, 87, 86-1, 72-2, 72-3 and 85-4 together with building thereon situated at Industrial Park Penukonda, Village-Penukonda, District-Anantapuramu, Pin-515110, Andhra Pradesh, Owned by M/s Renex Industries Pvt Ltd (formerly known as M/s Swathi Sunsource Power Private Ltd.)

Reserve Price (R. P.):-	Earnest Money Deposit (EMD)
Rs. 37,26,00,000/- (Rupees Thirty Seven Crore Twenty Six Lacs Only)	Rs. 3,72,60,000/- (Rupees Three Crore Seventy Two Lacs SixtyThousand Only)

Bid Increment Amount in multiple of Bid increase amount Rs.2,00,000/-.
Date & Times of Inspection: Inspection on 21.11.2026 from 2:00 PM to 4:00 PM
Date & Time of E-auction:- E-auction on 25.11.2026 from 11:00 AM to 3:00 PM
For Submission of Request Letter of Participation / KYC Documents / Proof of EMD Etc.Online submission on E-auction site. https://www.baanknet.com

E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS". and will be conducted "On Line". The auction will be conducted at the PSB Alliance webportal **(https://www.baanknet.com)**
For Property related queries please contact Mr Rajesh Kandharkar, Chief Manager & Authorised Officer, Mobile no.9049757700.Arvind Kaushik 6201316071.
E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available in websites:- **(https://www.baanknet.com)**
To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, there may be some pending dues/ charges/ taxes which may have to be assessed/ paid by the successful bidder. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims /rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid.

- It shall be the sole responsibility of the intending bidders to inspect, verify and satisfy themselves about the secured asset encumbrances, title of property put on auction on and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues and specifications before submitting the bid.
- The particulars specified in the e-auction notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of the undersigned Authorised Officer; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
- The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, society dues, any unpaid dues towards the secured asset etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges,fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only.
- The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses /fees / charges etc. payable to the co-operative society/authority in order to get the property conveyed in his/her favour as per the applicable law.

The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues.
The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation andReconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites. 1.https://www.baanknet.com 2.https://bank.sbi

Date:- 04.11.2026
Place: Mumbai

Authorized Officer,
State Bank of India

NGL FINE-CHEM LIMITED

Regd Office: 301, E-Square, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057
CIN: L24110MH1981PLC025884
Unaudited Financial Results for the Half Year Ended 30 September, 2026

Amount in Lakhs

Sr No	Particulars	Consolidated						Standalone					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026	30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from operations	15,990.74	14,659.09	12,231.13	30,649.83	23,285.02	51,568.29	15,866.24	14,395.41	11,924.95	30,261.65	22,633.03	50,362.62
2	Net Profit for the period before Tax and Exceptional items	2,159.66	2,447.68	1,296.15	4,607.33	2,480.10	6,336.77	1,803.89	2,174.50	1,065.65	3,978.39	2,037.11	5,462.05
3	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional and/or Extra Ordinery items)	1,624.74	1,839.72	962.55	3,464.46	1,886.61	4,812.67	1,343.91	1,645.12	789.78	2,989.03	1,554.17	4,163.22
4	Total comprehensive income for the period (Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	1,641.32	1,803.64	976.33	3,444.96	1,875.92	4,788.44	1,360.07	1,609.55	802.87	2,969.62	1,543.16	4,140.42
5	Paid up Equity Share Capital (Face value per share Rs. 5)	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as show n in the Audited Balance sheet of the previous year	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	32,614.89	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	31,684.77
7	Earnings per share (of Rs. 5 each) (for continuing & discontinued operations)												
	a. Basic	26.30	29.78	15.58	56.08	30.54	77.90	21.75	26.63	12.78	48.38	25.16	67.39
	b. Diluted	26.30	29.78	15.58	56.08	30.54	77.90	21.75	26.63	12.78	48.38	25.16	67.39

The above is the extract of the detailed format of quarterly/half yearly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the quarterly/half yearly financial results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com & www.nseindia.com) and on the Company website (www.nglfinechem.com)

For and On Behalf of Board of Directors

Place: Mumbai
Date: 06 November, 2026

Rahul Nachane
Managing Director
DIN 00223346

NGL FINE-CHEM LIMITED

Regd Office: 301, E-Square, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057

CIN: L24110MH1981PLC025884

Unaudited Financial Results for the Half Year Ended 30 September, 2026

Amount in Lakhs

Sr No	Particulars	Consolidated						Standalone					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026	30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from operations	15,990.74	14,659.09	12,231.13	30,649.83	23,285.02	51,568.29	15,866.24	14,395.41	11,924.95	30,261.65	22,633.03	50,362.62
2	Net Profit for the period before Tax and Exceptional items	2,159.66	2,447.68	1,296.15	4,607.33	2,480.10	6,336.77	1,803.89	2,174.50	1,065.65	3,978.39	2,037.11	5,462.05
3	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional and/or Extra Ordinery items)	1,624.74	1,839.72	962.55	3,464.46	1,886.61	4,812.67	1,343.91	1,645.12	789.78	2,989.03	1,554.17	4,163.22
4	Total comprehensive income for the period (Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	1,641.32	1,803.64	976.33	3,444.96	1,875.92	4,788.44	1,360.07	1,609.55	802.87	2,969.62	1,543.16	4,140.42
5	Paid up Equity Share Capital (Face value per share Rs. 5)	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90	308.90
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as show n in the Audited Balance sheet of the previous year	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	32,614.89	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	31,684.77
7	Earnings per share (of Rs. 5 each) (for continuing & discontinued operations)												
	a. Basic	26.30	29.78	15.58	56.08	30.54	77.90	21.75	26.63	12.78	48.38	25.16	67.39
	b. Diluted	26.30	29.78	15.58	56.08	30.54	77.90	21.75	26.63	12.78	48.38	25.16	67.39

The above is the extract of the detailed format of quarterly/half yearly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the quarterly/half yearly financial results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com & www.nseindia.com) and on the Company website (www.nglfinechem.com)

For and On Behalf of Board of Directors

Rahul Nachane
Managing Director
DIN 00223346

Place: Mumbai
Date: 06 November, 2026

युनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

आरओ मुंबई वाशीः– रूपा सॅफायर, ३रा मजला, प्लॉट क्र.१२, सेक्टर १८, सानपाडा स्टेशन समोर, नवी मुंबई–४००७०५. ईमेलः crld.romumbaivashi@unionbankofindia.bank.in

ई–लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी अ‍ॅक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा **सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **दिनांक १०.१२.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे," जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विना अवलंब तत्त्वाने"** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच **www.unionbankofindia.co.in** मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्जदार खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी १०.१२.२०२६ रोजी वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन ई–लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईट: HTTPS://BAANKNET.COM मार्फत ऑनलाईन ई–लिलाव
लिलावाची तारीख व वेळ: १०.१२.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रू. मध्ये	कर्ज थकीत, संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र. निरिक्षण तारिख/वेळ	भार कब्जा: सांकेतिक/प्रत्यक्ष
१.	**ए) विकी संतोष पाटील** **बी) वाशी शाखा** **सी) फ्लॅट क्र. १४०१,** १४वा मजला, सी विंग, कासा मिलानो, पलावा फेज २, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०३, कार्पेट क्षेत्र ४३३ चौ. फूट **डी) विकी संतोष पाटील आणि सारिका पाटील**	ए) रु ३०,७८,०००.०० बी) रु ३,०७,८००.००	रु. ३६,७२,१६३.०० (रुपये छत्तीस लाख बहात्तर हजार एकशे त्रेसष्ट फक्त) ३०/०९/२०२६ रोजी आणि त्यावरील व्याज आणि खर्च **योगेश गोखले–९८६०४०९०८७**	एओला माहित नाही सांकेतिक कब्जा
२.	**ए) श्री. अनिकेत सुभाष मडाणे** **बी) अलिबाग शाखा** **सी) फ्लॅट क्र. ३०३,** क्षेत्र मोजमापीत ६५५ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), तिसरा मजला, बी विंग, "उत्कर्ष वास्तू सीएचएस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए+बी+सी, प्लॉट क्र. १, २ आणि ३, गाव चेंढरे, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड ४०२२०८ येथे स्थित. **डी) अनिकेत सुभाष मडाणे**	ए) रु २५,३३,०००.०० बी) रु २,५३,३००.००	रु. २१,१४,८७३.०० (रुपये एकवीस लाख चौदा हजार आठशे त्र्याहत्तर फक्त) ३०/०९/२०२६ रोजी आणि त्यावरील व्याज आणि खर्च **सचिन क्षीरसागर–९६८७६७३६२०**	एओला माहित नाही सांकेतिक कब्जा
३.	**ए) सचिन रामदास यादव** **बी) अलिबाग शाखा** **सी)** फ्लॅट क्र. १०६, क्षेत्र मोजमापीत ३०६ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), पहिला मजला, बी विंग, "सीगल रेसिडेन्सी सीएचएस लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. २७, हिस्सा क्र. ए४, वैभव हॉटेलजवळ, गाव चेंढरे, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड ४०२२०१ येथे स्थित. **डी) सचिन रामदास यादव आणि शुभांगी संपत जगदाळे**	ए) रु १७,४२,०००.०० बी) रु १,७४,२००.००	रु. १६,९२,७९४.०० (रुपये सोळा लाख ब्याण्णव हजार सातशे चौऱ्याण्णव फक्त) ३०/०९/२०२६ रोजी आणि त्यावरील व्याज आणि खर्च **सचिन क्षीरसागर–९६८७६७३६२०**	एओला माहित नाही सांकेतिक कब्जा

बोलीदारांनी ई–लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि इतर तपशीला करिता बँकेची वेबसाईटः **www.unionbankofindia.co.in** ला भेट द्यावे. तसेच बोलीदाराने सेवा पुरवठादार इंडियन बँक्स ऑक्शन प्रॉपर्टीज इन्फोर्मेशन **ई–बिक्रेय पोर्टल** च्या वेबसाईटः**https://baanknet.com** पोर्टल ला सुद्धा भेट देऊ शकतात.

इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई–मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमूद तारखेस ई–लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अन्वये सुध्दा सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया **www.unionbankofindia.co.in किंवा https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

ठिकाणः मुंबई
दिनांकः ०८.११.२०२६

The spirit of Mumbai is now 98 years old!



www.freepressjournal.in

INDUCTO STEEL LTD

इंडक्टो स्टील लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : १५६, मेकर चेंबर्स VI, २२०, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०० ०२१.
सीआयएन क्र. एल२७१००एमएच१९८८पीएलसी१९४५२३, दू.०२२–२२०४३२११
वेबसाईट : www.hariyanagroup.com, ई–मेलः secretarial.inducto@gmail.com/ आयएसओ ९००१–२००८/१४००१–२००४ आणि ओएचएसएएस १८००१–२००७ प्रमाणित

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्धवर्षाकरीता वित्तीय निष्कर्षांचे अलिप्त आणि एकत्रित विवरण

रु. लाखांत

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त						एकत्रित					
		संपलेली तिमाही			अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष	संपलेली तिमाही			अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष
		३०–सप्टें–२६	३०–जून–२६	३०–सप्टें–२५	३०–सप्टें–२६	३०–सप्टें–२५	३१–मार्च–२६	३०–सप्टें–२६	३०–जून–२६	३०–सप्टें–२५	३०–सप्टें–२६	३०–सप्टें–२५	३१–मार्च–२६
		संदर्भ टीप २	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	संदर्भ टीप २	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनापासून एकूण उत्पन्न	७,९३२.३२	७,९३८.२४	२,१७२.३२	१५,८७०.५६	६,७५७.६४	१६,५७०.९७	७,९३२.३२	७,९३८.२४	२,१७२.३२	१५,८७०.५६	६,७५७.६४	१६,५७०.९७
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा(+)/तोटा (–) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीपूर्व)	४०३.७५	१७२.३०	(१०२.६५)	५७६.०४	(१३५.७१)	७२.२०	४०३.७५	१७२.३०	(१०२.७०)	५७६.०४	(१३५.७३)	७२.१९
३	करपूर्व कालावधीकरीता निव्वळ नफा(+)/तोटा(–) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	४०३.७५	१७२.३०	(१०२.६५)	५७६.०४	(१३५.७१)	७२.२०	४०३.७५	१७२.३०	(१०२.७०)	५७६.०४	(१३५.७३)	७२.१९
४	कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा(+)/तोटा(–) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	२९८.८७	१२८.६७	(७४.५४)	४२७.५४	(९९.३०)	५३.६४	२९८.८७	१२८.६७	(७४.५४)	४२७.५४	(९९.३०)	५३.६४
५	कालावधीकरीता एकूण सर्व समावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा/तोटा (कर पश्चात) आणि इतर सर्व समावेशक उत्पन्न (कर पश्चात) समाविष्ट)	२९८.८७	१२८.६७	(७४.५४)	४२७.५४	(९९.३०)	५४.७७	२९८.८७	१२८.६७	(७४.५४)	४२७.५४	(९९.३०)	५४.७७
६	समभाग भांडवल	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३
७	राखीव (पुर्नमुल्याकीत राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दर्शविल्यानुसार	–	–	–	–	–	३,६०२.४४	–	–	–	–	–	३,६०२.४४
८	प्रति भाग प्राप्ती (ईपीएस) – – मूलभूत आणि सौम्यिकृत (रु.) (दर्शनी मूल्य : रु. १०/– प्रती भाग	७.४४	३.२०	(१.८६)	१०.६४	(२.४७)	१.३४	७.४४	३.२०	(१.८६)	१०.६४	(२.४७)	१.३४
		७.४४	३.२०	(१.८६)	१०.६४	(२.४७)	१.३४	७.४४	३.२०	(१.८६)	१०.६४	(२.४७)	१.३४

टीपा :

१. वरील वित्तीय निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि ०६ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत संचालक मंडळाद्वारे मंजूर करण्यात आले.

२. ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता आकडेवारी हे ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या अर्ध वित्तीय वर्षाकरिता अलेखापरिक्षित आकडेवारी आणि ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही करिता प्रकाशित आकडेवारी (अलेखापरीक्षित) दरम्यानच्या तौलानिक आकडेवारी आहे. जी वैधानिक लेखापरीक्षकांकडून मर्यादित पुनर्विलोकन होण्याअधीन होती.

३. हे वित्तीय निष्कर्ष कंपनी अ‍ॅक्ट २०१३ चे कलम १३३ सहवाचता कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्डस्) रूल्स, २०१५ चा रूल ३ आणि प्रयोज्य असतील त्या प्रमाणांत कंपनी (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्डस्) अमेंडमेंट रूल्स, २०१६ अन्वये विहित केलेल्या इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्ड (इंड एएस) नुसार तयार करण्यात आले आहेत.

४. इंड एएस १०८ असे मार्ग निर्माण करतो की सार्वजनिक उपक्रम प्रचालन विभागासंबंधी अहवाल माहिती आणि भौगोलिक क्षेत्रासंबंधी माहिती कळविते. कंपनीचे प्रचालन मुख्यत्वे व्यवसाय योग्यता वाढविण्याशी संबंधी आहे. इंड एएस १०८ मध्ये व्याख्या केल्याप्रमाणे "व्यवस्थापकीय दृष्टीकोनावर" आधारित चीफ ऑपरेटिंग डिसिजन मेकर (सीओडीएम) कंपनीच्या कामगिरीचे मूल्यमापन करतात आणि भौगोलिक विभागाद्वारे विविध कामागिरी दर्शकांच्या सूक्ष्म अभ्यासा आधारे सांधनसंपतीचे वाटप करतात. वित्तीय विवरणे तयार करण्यासाठी वापरण्यात आलेली लेखा तत्वे वैयक्तिक विभागातील महसूल आणि खर्च नोंदविण्यासाठी सातत्याने लागू करण्यात आली आहेत. कंपनीच्या व्यवसाय विभागाचे, मुंबई आणि भावनगर म्हणून मुख्यत्वे वर्गीकरण करण्यात आले आहे.

५. कंपनी अ‍ॅक्ट, २०१३ चे कलम ११३ सहवाचता त्याअंतर्गत जारी करण्यात आलेले संबंधित रुल्स अन्वये विहित केलेल्या इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅण्डर्डस् ('इंड एएस ११०') 'कन्सॉलिडेटेड फायनान्शियल स्टेटमेंटस्' मध्ये मांडण्यात आलेली तत्वे आणि प्रक्रियेनुसार एकत्रित वित्तीय विवरण तयार करण्यात आले आहे. एकत्रित वित्तीय विवरणामध्ये कंपनीची सहयोगी केल्विन डिव्हाईन एंटरप्राईज एलएलपी च्या वित्तीय निष्कर्षाच्या समावेश आहे.

६. तुलनात्मक होण्याकरिता आवश्यकतेनुसार संलग्न मागील वर्षाची आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्वर्गीकृत केली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता
इंडक्टो स्टील लिमिटेड
सही/–
राजीव शांतीसरुप रेणिवाल
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएनः ०००३४२६४

ठिकाण : मुंबई
तारीख : ६ नोव्हेंबर, २०२६

SBI State Bank of India

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील :–
नावः अरविंद कौशिक ईमेल आयडीः team4.04107@sbi.co.in
मोबाईल क्र.: ६२०१३१६०७१ आणि ९८९२३३३१२७
लॅण्डलाईन क्र. (ओ): ०२२–२२१७७६७०

स्ट्रेस्ड अ‍ॅसेट मॅनेजमेंट शाखा – I
शाखेचा पत्ताः दी आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, मुंबई–४००००५
शाखेचा ई–मेल आयडीः sbi.04107@sbi.co.in

ई–लिलाव विक्री सूचना

जोडपत्र–ए

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२, तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स अन्वये नियम ८(६) अंतर्गत बँकेकडे गहाण/प्रभारित जंगम व स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीबाबत सूचना.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोहस्ताक्षरी यांनी सरफेसी अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमूद मालमत्तेचा कब्जा घेतला आहे.

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, बँकेच्या देय रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या प्रकरणांमधील प्रभारित मिळकतीचा ई–लिलाव (सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत) "जे आहे जसे आहे, जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वावर आयोजित केला जाईल.

अनु. क्र.	कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	मिळकतीचे तपशील	थकीत रक्कम ज्योच्या वसुलीसाठी मालमत्ता विकली जात आहे	इसारा अनामत रक्कम राखीव किंमत	तपासणीची तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
१	**श्री. संदीप प्रेमदास शारदा** **हमीदार :** **१. श्री. वेदांग शारदा,** **२. श्री. दिलीपकुमार प्रेमदास शारदा,** **३. सौ. सोनिया दिलीप शारदा**	फ्लॅट क्र. १६०१, क्षेत्र मोजमापीत ५४.३५ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र), १६वा मजला, "प्लॅटिनम टॉवर –७" म्हणून ओळखला जाणारा, कासा डिवाइन, डी एन नगर तिरुपती सीएचएसएल, डी एन नगर, जे पी रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३, सीटीएस क्र. १९५ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. १०६(ए) धारक जमिनीवर बांधलेला, गाव–अंधेरी, तालुका –अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित	रु. ३,७५,३३,८३९/– (रुपये तीन कोटी पंच्याहत्तर लाख तेहतीस हजार आठशे एकोणचाळीस फक्त) २८.०७.२०२३ रोजीस + पुढील व्याज आणि खर्च वजा त्यानंतरची वसुली, जर काही असेल तर.	रु. २,००,००,०००/– रु. २०,००,०००/–	१३.११.२०२६ दु.२.०० ते दु. ३.००
२	**श्री. संदीपकुमार प्रेमदास शारदा** **हमीदार :** **१. श्री. वेदांग शारदा** **२. श्री. दिलीपकुमार प्रेमदास शारदा** **३. सौ. सोनिया दिलीप शारदा**	फ्लॅट क्र. १६०६, क्षेत्र मोजमापीत ५४.३५ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र), १६वा मजला, "प्लॅटिनम टॉवर –७" म्हणून ओळखला जाणारा, कासा डिवाइन, डी एन नगर तिरुपती सीएचएसएल, डी एन नगर, जे पी रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३, सीटीएस क्र. १९५ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. १०६(ए) धारक जमिनीवर बांधलेला, गाव–अंधेरी, तालुका–अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित	रु. ३,७६,२७,६१९/– (रुपये तीन कोटी शहात्तर लाख सत्तावीस हजार सहाशे एकोणीस फक्त) २८.०७.२०२३ रोजीस + पुढील व्याज आणि खर्च वजा त्यानंतरची वसुली, जर काही असेल तर.	रु. २,००,००,०००/– रु. २०,००,०००/–	१३.११.२०२६ दु.२.०० ते दु. ३.००
३	**श्री. हिमांशु ललित कुमार शारदा** **हमीदार :** **१. श्री. वेदांग शारदा** **२. श्री. दिलीपकुमार प्रेमदास शारदा** **३. श्री. संदीप शारदा** **४. सौ. सोनिया दिलीप शारदा**	फ्लॅट क्र. १६०७, क्षेत्र मोजमापीत ५४.३५ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र), १६वा मजला, "प्लॅटिनम टॉवर –७" म्हणून ओळखला जाणारा, कासा डिवाइन, डी एन नगर तिरुपती सीएचएसएल, डी एन नगर, जे पी रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३, सीटीएस क्र. १९५ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. १०६(ए) धारक जमिनीवर बांधलेला, गाव–अंधेरी, तालुका–अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित	रु. ३,९६,४६,१०७/– (रुपये तीन कोटी शहाण्णव लाख सेहेचाळीस हजार एकशे सात फक्त) २८.०७.२०२३ रोजीस + पुढील व्याज आणि खर्च वजा त्यानंतरची वसुली, जर काही असेल तर.	रु. २,००,००,०००/– रु. २०,००,०००/–	१३.११.२०२६ दु.२.०० ते दु. ३.००
४	**श्री. अभय अंकुश नलावडे (कर्जदार)** **हमीदार :** **श्री. दिलीपकुमार प्रेमदास शारदा**	फ्लॅट क्र. ११०१, ११वा मजला, क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र ३३०.०० चौ. फूट, प्लॅटिनम टॉवर–४, शिवकृपा सीएचएसएल, डी एन नगर, जेपी रोडपासून, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३	रु. १,९५,६०,९४९/– २२.०५.२०२३ रोजीस + पुढील व्याज आणि खर्च वजा त्यानंतरची वसुली, जर काही असेल तर.	रु. ९६,००,०००/– रु. ९,६०,०००/–	१३.११.२०२६ दु.२.०० ते दु. ३.००
५	**कु. जान्हवी प्रदीप मोरे** **कु. जान्हवी प्रदीप मोरे**	फ्लॅट क्र. ८१०, ८ वा मजला, चटई क्षेत्र ३६६.०० चौ. फूट (रेरानुसार), प्लॅटिनम टॉवर–७, कासा डिव्हाइन तिरुपती सीएचएसएल, डीएननगर, जे.पी. रोडच्या बाजूला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सीटीएस क्र. १९५ (भाग) वर बांधलेले आणि गाव–अंधेरी, तालुका–अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित	रु. १,७४,९४,८३३/– (रुपये एक कोटी चौऱ्याहत्तर लाख चौऱ्याण्णव हजार आठशे तेहतीस फक्त) २९.०७.२०२३ रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज व खर्च वजा त्यानंतरची वसुली असेल तर.	रु. १,१६,००,०००/– रु. ११,६०,०००/–	१३.११.२०२६ दु.२.०० ते दु. ३.००
६	**श्री. ललितकुमार प्रेमदास शारदा** **हमीदार :** **१. सौ. सुजाता ललितकुमार शारदा** **२. श्री. दिलीपकुमार प्रेमदास शारदा** **३. सौ. सोनिया दिलीप शारदा**	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बी विंग, चटई क्षेत्र ६६५.०० चौ. फूट, प्लॅटिनम लाइफ, समुद्र दर्शन सीएचएसएल, डीएननगर, जेपी रोड पासून, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३	रु. २,९४,३२,३०९/– ०१.१०.२०२३ रोजीस + पुढील व्याज खर्च वजा त्यानंतरची वसुली, जर काही असेल तर.	रु. २,०९,००,०००/– रु. २०,९०,०००/–	१३.११.२०२६ दु.२.०० ते दु. ३.००
७	**कु. रेणू गोपालदास ठदानी**	फ्लॅट क्र. ९१०, ९ वा मजला, चटई क्षेत्र ३६६.०० चौ. फूट (रेरानुसार), प्लॅटिनम टॉवर–७, कासा डिव्हाइन तिरुपती सीएचएसएल, डीएननगर, जे.पी. रोडच्या बाजूला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सीटीएस क्र. १९५ (भाग) वर बांधलेले आणि गाव–अंधेरी, तालुका–अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित	रु. २,२३,३८,९९३/– (रुपये दोन कोटी तेवीस लाख अडतीस हजार नऊशे त्र्याण्णव फक्त) १०.१०.२०२३ रोजीस + पुढील व्याज व खर्च वजा त्यानंतरची वसुली, असेल तर.	रु. १,१६,००,०००/– रु. ११,६०,०००/–	१३.११.२०२६ दु.२.०० ते दु. ३.००

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळः ई–लिलावः– २५.११.२०२६ स.११.०० ते दु.०३.००

बोली वाढीची रक्कम रु. १,००,०००/– रूपयांच्या पटीत असावी.

सहभागासाठी विनंतीपत्र/केवायसी कागदपत्रे/ईएमडीचा पुरावा इत्यादी सादर करण्यासाठीः ई–लिलाव साइट वर ऑनलाइन सादर करावेः https://www.baanknet.com

ई–लिलाव "जेथे आहे तेथे आहे", "जसे आहे तसे आहे", "जे काही आहे त्या आधारावर" या तत्त्वावर आयोजित केला जात आहे आणि तो "ऑनलाइन" पद्धतीने आयोजित केला जाईल. लिलाव पीएसबी अलायन्स वेबपोर्टल (https://www.baanknet.com) येथे आयोजित केला जाईल. मिळकतीसंबंधित चौकशीसाठी कृपया **श्री. अरविंद कौशिक, एजीएम, मोबाईल क्र. ६२०१३१६०७१, श्री. कुमार प्रद्युम्न, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. ८८००८४१९९१** यांच्याशी संपर्क साधावा.

ऑनलाइन ई–लिलाव बोली फॉर्म, डिक्लेरेशन, ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या जनरल टर्म्स अँड कंडिशन्स असलेले ई–लिलाव टेंडर डॉक्युमेंट वेबसाइट्सः– **(https://www.baanknet.com)** येथे उपलब्ध आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीनुसार, मिळकतीवर कोणताही भार नाही. तथापि, काही प्रलंबित देणी/प्रभार/कर असू शकतात, ज्यांचे मूल्यांकन/भरणा यशस्वी बोलीदाराला करावा लागू शकतो. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी भार, लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे मालकी हक्क आणि मिळकतीवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

* बोली सादर करण्यापूर्वी तारण मत्तेची पाहणी करणे, पडताळणी करणे आणि तारण मत्तेवरील भार, लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे मालकी हक्क आणि तारण मत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी, ज्यामध्ये वैधानिक देणी आणि स्पेसिफिकेशन्स यांचा समावेश आहे, याबाबत स्वतःची खात्री करून घेणे ही केवळ इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
* वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित ई–लिलाव सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील खाली सही करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत; तथापि, कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळणे यासाठी खाली सही करणारा जबाबदार / उत्तरदायी राहणार नाही.
* यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने लागू कायद्यानुसार मिळकत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे हस्तांतरित/सुपूर्द करून घेण्यासाठी भरावी लागणारी कोणतीही वैधानिक देणी, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, सोसायटीची देणी, तारण मत्तेसंबंधित कोणतीही न भरलेली देणी इत्यादी वहन करावी.
* कोणत्याही व्यक्तीस देय असलेली सर्व वैधानिक/अवैधानिक देणी, कर, दर, मूल्यांकन, प्रभार, शुल्क इत्यादींचा भरणा करणे ही केवळ यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल.
* लागू कायद्यानुसार मिळकत त्याच्या/तिच्या नावे हस्तांतरित करून घेण्यासाठी सहकारी सोसायटी/प्राधिकरणास देय असलेल्या कोणत्याही खर्च / परिव्यय / शुल्क/प्रभार इत्यादींसाठी यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार पूर्णपणे जबाबदार असेल.

ई–लिलाव जाहिरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व ठरत नाही आणि तसे मानले जाणार नाही. मिळकत बँकेस ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. कोणत्याही तृतीय पक्षाचे दावे / हक्क / देणी यासाठी प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम / अटींच्या अधीन राहील.

ई–लिलावाच्या इतर अटी आणि शर्ती खालील वेबसाइट्सवर प्रकाशित करण्यात आल्या आहेत. १.https://www.baanknet.com

दिनांकः: ०६.११.२०२६
ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

इचलकरंजी महानगरपालिका जि. कोल्हापूर

बांधकाम विभाग

जाहीर ई निविदा सूचना क्र. १४/२०२६–२७

दि. ०६/११/२०२६

- इचलकरंजी महानगरपालिकेकडील म.न.पा. फंड सन २०२६–२७ अंतर्गत महानगरपालिका मुख्य इमारत व अन्य इमारतीमधील विद्युतीकरण, नूतनीकरण व अन्य अनुषंगिक ०९ कामे मक्त्याने पूर्ण करून घेण्यासाठी पात्र मक्तेदारांकडून ई–निविदा मागविणेत येत आहेत.
- सदर ई निविदा **http:mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर दि. ०७/११/२०२६ रोजी सकाळी १२.०० वाजलेपासून दि. १४/११/२०२६ दु. २.०० वाजेपर्यंत पहावयास मिळेल.
- भरलेली निविदा सादर करणेची अंतिम दि. १४/११/२०२६ दुपारी २.०० वाजेपर्यंत राहील.
- शक्य झाल्यास निविदा दि. १६/११/२०२६ दुपारी ३.०० वाजता उपस्थित मक्तेदारांच्या समोर उघडण्यात येईल.

तसेच निविदा संबंधी सर्व अटी व शर्तींची माहिती बांधकाम विभागात कार्यालयीन वेळेत व इ.म.पा. नोटीस बोर्डावर तसेच **http:mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर पहावयास मिळतील.

जा.क्र./बांध/४८५९/२०२६ सही/–
महानगरपालिका कार्यालय अति. आयुक्त
दि. ०६/११/२०२६ इचलकरंजी महानगरपालिका

युनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

युनियन बँक ऑफ इंडिया (यारी रोड शाखा)
सार्थक हाईट, सीडब्ल्युसी वर्सोवाच्या समोर, प्रियदर्शनी शालिमार बेकरी लेन, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००६१.
संपर्क क्र – ९८१९५३७१८४
ईमेल आयडीः ubin0572837@unionbankofindia.bank.in

(जोडपत्र – IV – ए)
(नियम ८(६) ची परंतुके पहा)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** तारण धनको – युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **श्री. दर्शन भोलानाथ शर्मा** यांचेकडून तारण धनको, युनियन बँक ऑफ इंडियाला थकीत **३१/०५/२०२६** रोजीप्रमाणे **रु. ११,२८,७८३.३२/–** च्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काहि आहे तेथे आहे" तत्त्वाने **२६.११.२०२६** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम पुढीलप्रमाणे असेलः–

मिळकत क्र	राखीव किंमत	ईएमडी
मिळकत क्र. १	रु. ७,८२,०००/–	रु. ७८,२००/–

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

	मिळकत तपशील	मिळकतीचे मालक
मिळकत क्र. १	गट क्र. १०७/१ ते १०७/७, गट क्र. ११० आणि १३२, प्लॉट क्र. ७ आणि ८, गाव – बेटेगाव, तालुका– पालघर, जि.– पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित "शुभ गृह" कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात हाऊसिंग प्रोजेक्टच्या इमारत/ब्लॉक क्र. एसएस–३ च्या पहिल्या मजल्यावरील तो सर्व निवासी फ्लॅट/अपार्टमेंट क्र. १०३ (१ खोली किचन (लहान) मिळून) मोजमापित २८३ चौ. फू. विक्रीयोग्य क्षेत्र, संलग्नित २१८ चौ. फू. चटई क्षेत्र म्हणजेच (२०.२५ चौ. मी.).	श्री. दर्शन भोलानाथ शर्मा

भारांची सूचीः प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार भार नाही.
विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया, कृपया https://www.unionbankofindia.bank.in/auction-propertv/viewauction-propertv.aspx. येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
त्याच अटी व शर्ती यासोबत संलग्न करण्यात आलेल्या आहेत.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडियाकरिता

ठिकाणः– मुंबई
दिनांक :– ०४/११/२०२६
समाविष्टित : विक्रीच्या अटी